

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

u stečajnom postupku nad TD PENA GRAD d.o.o. u stečaju
Lašćinska cesta 119/A, Zagreb, OIB: 89597493147, St-245/2017

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Lašćinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

Dana 18.09.2020.g. predala sam naslovnom sudu tri prijedloga za diobu kupovnine kojima se predlaže namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, dok nije predan prijedlog za raspodjelu kupovnine na nekretnini upisanoj u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, čkbr.228/1, suvlasništvo 100/141 na kojoj su upisani razlučni vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA i Grad Zagreb, obzirom da isti nisu dostavili obračun svojih tražbina.

Dopisom od dana 21. Rujna 2020.g. stečajnoj upraviteljici je dostavljen obačun tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u visini od 10.036,54 kn.

Prilog: obračun tražbine

Slijedom navedenog, a obzirom da je rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: 5 St-245/2017-92 od 27.5.2020. izvršeno unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, čkbr.228/1, suvlasništvo 100/141 dijela kupcu Goran Katić, Illica 191a, Zagreb, OIB: 89115126826, za ostvarenu kupoprodajnu cijenu od **123.375,00 kn**, te se u odnosu na navedeno unovčenje sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, podnosi:

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE br. 4
za unovčenu nekretninu upisanu u z.k.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo

a) Troškovi stečajnog postupka

U odnosu na ostvarene troškove stečajnog postupka te izračun razmjerno obračunatih troškova iz priloga 1. točka c), predmetna nekretnina svojim unovčenjem razmjerno sudjeluje u troškovima u iznosu od **49.015,83 kn**.

Prilog 1: Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6.6.2017. do 31.7.2020. i razmjerno sudjelovanje unovčenih nekretnina u ostvarenim troškovima uz izvješće stečajnog upravitelja od 18.09.2020.

b) Prijedlog raspodjele kupovnine

U odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **123.375,00 kn** predlaže se:

- | | |
|---|---------------------|
| • podmirenje stvarno nastalih troškova u iznosu od | 49.015,83 kn |
| • namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska | 10.036,54 kn |

- namirenje razlučnog vjerovnika Grad Zagreb – nije dostavljen obračun tražbine
- novčana sredstva koja ostanu nakon diobe -prenjeti na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlažem da sud naloži Financijskoj agenciji da doznači iznos od:

- **430.476,89 kn** (381.461,06 kn (uz izvješće od 18.09.2020) + 49.015,83 kn) na IBAN stečajnog dužnika broj HR7723860021119017559 otvoren kod Podravske banke d.d.
- **1.007.389,34 kn** (471.200,88 kn + 266.056,41 kn + 270.132,05 kn) na IBAN razlučnog vjerovnika DDM Invest
- **11.286,14 kn** (1.249,60 kn +10.036,54 kn) na IBAN razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA prema uplatnim računima navedenim u podnesku od 21. rujna 2020.g.
- Ostatak sredstava u iznosu od **64.322,63 kn** (1.513.475,00 kn (ukupno unovčenje) - 1.449.152,37 kn (zbroj iznosa koji će se prebaciti na IBAN stečajnog dužnika i namirenje razlučnih vjerovnika DDM Invest i RH)) će se raspodijeliti nakon što razlučni vjerovnik Grad Zagreb dostavi obračun svoje tražbine

Zagreb, 28.9.2020.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec